

SPECIALIEJI PRIVALOMI REIKALAVIMAI

LRT KAVINĖS-VALGYKLOS PATALPŲ NUOMOS KONKURSO DALYVIAMS

Konkurso dalyvis, pageidaujantis dalyvauti Konkurse, turi atitikti visus šiuos specialiuosius privalomus reikalavimus ir kartu su paraiška pateikti tai patvirtinančius dokumentus ir/ar raštus (jeigu Konkurso dalyvis negali pateikti žemiau nurodytų dokumentų ir/ar raštų, jis turi pateikti kitus dokumentus, patvirtinančius jo atitikimą keliamiems reikalavimams).

Eil. Nr.	Privalomi reikalavimai	Privalomi pateikti reikalavimų atitikimą patvirtinantys dokumentai
1.	Konkurso dalyvis, laimėjęs LRT kavinės valgyklos patalpų nuomos konkursą (toliau – konkursas), patalpose privalės vykdyti maitinimo veiklą ir turi turėti teisę ja verstis t. y. turėti tam visus reikiamus leidimus ir licencijas.	Konkurso dalyvis turi pateikti juridinio asmens registravimo pažymėjimą ir įstatų kopiją arba kitus dokumentus, patvirtinančius konkurso dalyvio teisę verstis atitinkama veikla: maisto tvarkymo subjekto patvirtinimo pažymėjimas, kiti privalomi galiojantys leidimai ir licencijos.
2.	Konkurso dalyvis privalo turėti Juridinių asmenų registro tvarkytojo pažymą, patvirtinančią, kad konkurso dalyvis nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs savo veiklą. Konkurse neleidžiama dalyvauti pretendentams, kurių atžvilgiu pradėtos bankroto ar likvidavimo procedūros, ar jie yra laikinai sustabdę savo veiklą, arba nepateikė bent vieno iš nurodytų dokumentų.	Valstybės įmonės Registrų centro išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad konkurso dalyvis nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, arba įrašas iš teismo sprendimo išduotas ne anksčiau kaip likus 1 mėnesiui iki paraiškos konkursui pateikimo termino pabaigos.
3.	Konkurso dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu. Dalyvis laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 eurų.	Valstybinės mokesčių inspekcijos ir valstybinio socialinio draudimo įstaigos dokumentai, išduoti ne anksčiau kaip likus 1 mėnesiui iki paraiškos konkursui pateikimo termino pabaigos.
4.	Konkurso dalyvis privalo pateikti dokumentus apie paskutinių finansinių metų veiklą.	Finansinė atskaitomybė.
5.	Konkurso dalyvis privalo turėti ne mažesnę kaip trejų metų veiklos viešojo maitinimo srityje patirtį.	Sąrašas įstaigų, kuriose buvo teikiamos maitinimo paslaugos (laisvos formos raštas, patvirtintas įgalioto atstovo parašu).

6.	Konkurso dalyvis privalo neturėti nepašalintų Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos (toliau – VMVT) pažeidimų ir nebūti įtrauktas į Nepatikimų maisto tvarkymo subjektų sąrašą.	Konkurso dalyvio laisvos formos deklaracija, kurioje būtų patvirtinama, kad konkurso dalyviui nėra užfiksuota VMVT pažeidimų, kurie nebūtų pašalinti iki paraiškos konkursui pateikimo termino pabaigos, ir konkurso dalyvis nėra įtrauktas į Nesąžiningų maisto tvarkymo įmonių sąrašą, skelbiamą VMVT svetainėje.
7.	Konkurso dalyvio maisto tvarkymo subjekto/-ų (kavinių, užkandinių, restoranų) higienos būklė privalo turėti ne mažesnę kaip 4 balų (gera higienos būklė) Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos atitikties higienos reikalavimams įvertinimą per pastaruosius 1 metus.	Pateikti per pastaruosius 1 metus VMVT atliktų dalyvio maisto tvarkymo subjekto/-ų (kavinių, užkandinių, restoranų) vertinimų rezultatus.
8.	Konkurso dalyvis turi turėti bent tris teigiamas skirtingų klientų rekomendacijas apie jo teiktas maitinimo paslaugas per 3 paskutinius veiklos metus.	Paskutiniųjų 3 veiklos metų rašytinės klientų rekomendacijos.
9.	Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, įsipareigoja investuoti į patalpų atnaujinimą/remontą.	Planuojamų atlikti darbų sąrašas ir darbų sąmata.
10.	Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, įsipareigoja sumontuoti patalpose visą maisto gamybai ir ruošai, indų plovimui, klientų aptarnavimui ir kt. reikalingą ir tinkamą bei kokybišką technologinę įrangą ir baldus.	Įrangos ir baldų sąrašas.
11.	Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, įsipareigoja savo personalą aprūpinti vienoda apranga, užtikrinti, kad jie atrodytų švariai ir tvarkingai, laikytųsi etiketo reikalavimų. Taip pat pasirūpinti staltiesėmis, indais, originalia ir meniška, pritaikyta prie LRT aplinkos, stalo serviruote, sukurti kavinėje ir valgykloje jaukią aplinką, dekoruoti patalpas (užuolaidos, sienų dekoracijos ir t. t.). Interjero sprendimai turėtų būti adaptuoti LRT patalpoms bei tematikai kas suteiktų patalpoms daugiau patrauklumo ir jaukumo. Interjero projektas privalo būti derinamas su LRT.	Laisvos formos siūlomų sprendimų aprašymas.
12.	Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, privalo sugebėti ruošti ir aptarnauti reprezentacinius renginius, konferencijas, seminarus, užsienio šalių delegacijų priėmimus LRT patalpose ir už jos ribų pagal LRT užsakymą.	Įgyvendintų renginių sąrašas.
13.	Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, privalo paskirti atsakingą darbuotoją, kuris kontroliuotų privalomų įsipareigojimų vykdymą.	Laisvos formos raštas dėl skiriamo atsakingo darbuotojo.
14.	Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, privalo patalpose organizuoti prekybą vaisvandeniais, užkandžiais, mineraliniu vandeniu, konditeriniais, kulinariniais maisto produktais, alkoholio ir tabako gaminiais ir kt.	Pateikti laisvos formos planuojamų prekiauti prekių sąrašą ir (jei reikalingos) patvirtintas licencijų kopijas.

15.	Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, įsipareigoja aptarnavimo ir darbo laiką visais atvejais derinti su LRT. Pageidaujamas darbo laikas nuo pirmadienio iki penktadienio rugsėjo – birželio mėnesiais nuo 8.00 val. iki 18 val., gegužės – rugpjūčio mėnesiais nuo 8.30 iki 17.00 val. LRT pasilieka teisę prašyti Konkurso dalyvio, laimėjusio konkursą, pratęsti darbo valandas vykstant suplanuotiems TV programų ir/ar renginių filmavimams, į kuriuos kviečiama auditorija.	Pateikti siūlomą darbo laiką.
16.	Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, privalo viešojo maitinimo paslaugas LRT pradėti teikti ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo patalpų perdavimo jam dienos. Patalpos Konkurso dalyviui, laimėjusiam konkursą, perduodamos ir priimamos ne vėliau kaip per 30 dienų nuo konkurso laimėtojo paskelbimo.	Pateikti siūlomą veiklos pradžios datą.
17.	Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, privalo užtikrinti, kad kavinės maitinimo salė galės būti neatlygintinai naudojama LRT renginiams, ne vėliau, kaip prieš 2 darbo dienas suderinus su Konkurso dalyviu, laimėjusiu konkursą, apie planuojamą renginį ir jo trukmę. Valgyklos maitinimo salė galės būti naudojama LRT darbuotojų atsinešto maisto pasiūlymui ir valgymui.	Pateikti laisvos formos patvirtinimą.
18.	Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, privalo užtikrinti meniu įvairovę. Meniu turi būti lietuviškos, europietiškos virtuvės, dietinių ir vegetariškų patiekalų (be gyvulinės kilmės produktų), garuose virto maisto. Maisto gamyboje draudžiama naudoti transriebalus ir maisto pakaitalus (tėpaus riebalų mišinį, grietinės ir augalinių riebalų mišinį ir kt.). Maisto gamybai privaloma naudoti sveikatai palankius produktus, turinčius kuo mažiau sočiųjų riebalų, cukraus ar druskos, kenksmingų cheminių ar nervų sistemą stimuliuojančių medžiagų. Gaminti kuo mažiau patiekalų, kurių komponentai yra gruzdinami ar kepami aliejuje. Prie meniu nurodomų patiekalų privaloma rašyti jų pagrindinę sudėtį. Taip pat, siekiant užtikrinti informacijos apie maistą vartotojams pateikimo nuoseklumą žymėti meniu patiekalus užrašais „be glitimo“ ir „su labai mažai glitimo“ pagal Reglamentą (ES) Nr. 1169/2011. Turėti patiekalų sudėtyje esančių alergenų sąrašą ir pateikti jį lankytojams pasiteiravus. Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, privalo užtikrinti, jog dienos pietų meniu kasdien būtų pateikti ne mažiau kaip 3 (trys) karšti patiekalai (mėsos, paukštienos, žuvies, daržovių, miltų, bulvių, varškės). Vienas iš karštų pietų	Pateikti meniu sąrašus.

	<p>patiekalų turi būti tausojantis virškinimo sistema – pagamintas verdant vandenyje ar garuose arba troškintas. Tas pats karštas pietų patiekalas negali būti tiekiamas dažniau nei kartą per dvi savaites. Visą meniu Konkurso dalyvis laimėjęs konkursą privalo keisti pagal sezoniškumą. Pageidautina keturis kartus į metus. Griežtai laikytis temperatūrinių režimų. Vadovautis Gerosios Higienos Praktikos Taisyklėmis (GHPT)</p> <p>Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, privalo kas rytą pateikti ne mažiau kaip po 2-3 (du – tris) patiekalus pusryčiams.</p> <p>Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, privalo kasdien pateikti pardavimui ne mažiau kaip 3 (tris) konditerijos gaminius bei bent vienos rūšies vaisius.</p> <p>Sudarant meniu rekomenduojama į jį įtraukti kuo daugiau daržovių, vaisių, uogų ir jų patiekalų, grūdinių ir ankštinių produktų, pieno ir pieno produktų, liesos mėsos ir jos produktų, žuvies ir jos produktų, augalinio aliejaus, kiaušinių.</p> <p>Užsisakant karšto maisto Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, privalo lankytojams neatlygintinai pateikti stalo vandens.</p> <p>Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, turi užtikrinti, kad parduodamas maistas būtų pagamintas teisėtai, atitiktų teisės aktų reikalavimus bei deklaruojamus standartus, patiekalai, kulinarijos, konditerijos gaminiai atitiktų nustatytus reikalavimus pagal patvirtintas receptūras, technologinius aprašymus arba nustatyta tvarka patvirtintus standartus.</p> <p>Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, privalės užtikrinti lankytojams galimybę atsiskaityti už paslaugas banko mokėjimo kortelėmis.</p> <p>Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, įsipareigoja užtikrinti galimybę lankytojams pareikšti savo nuomonę atsiliepimų knygoje, ar elektroniniame paslaugų įvertinimo stende, dėl jo teikiamų paslaugų kokybės.</p>	
19.	<p>Produktai ir žaliava maistui ruošti turi būti perkami tik iš patikimų tiekėjų, turinčių jų atitikties sertifikatus.</p>	<p>Pateikti laisvos formos deklaraciją.</p>
20.	<p>Maistas turi būti ruošiamas ir sandėliuojamas nuomojamosiose patalpose, laikantis tokių standartų:</p> <p>20.1. gaminama produkcija ir teikiama paslauga, turi atitikti galiojančiuose higienos standartuose nustatytus bendruosius maitinimo reikalavimus;</p> <p>20.2. maistas turi būti gaminamas specialiai pritaikytose patalpose, naudojant kokybišką maisto gamintojų įrangą (kaip nurodyta 10 p.);</p> <p>20.4. darbuotojai, dirbantys maisto ruošimo srityje, privalo turėti sveikatos patikros pažymėjimus, patvirtinančius reikalaujamą sveikatos būklę.</p>	<p>Patvirtinti raštu.</p>

21.	Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, (be patalpų nuomos mokesčio) įsipareigoja papildomai apmokėti visų rūšių paslaugas (telekomunikacijų, elektros energijos, vandens, atliekų išvežimo, šildymo, valymo, patalpų priežiūros ir kitas) pagal LRT pateiktas sąskaitas, taip pat savo lėšomis, gavęs rašytinį LRT sutikimą, atlikti einamąjį patalpų remontą, nuolat rūpintis nuomojamų patalpų higienos reikalavimais.	
22.	Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, įsipareigoja visu Sutarties galiojimo metu apdrausti savo Bendrąją civilinę atsakomybę, įskaitant patikėtą turtą, draudimo suma (100 000-200 000 €). Atgręžtinio reikalavimo teisė nėra taikoma į LRT. Konkurso dalyvis, laimėjęs konkursą, turi teisę pasirinkti draudimo įmonę ir įsipareigoja per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo pateikti LRT draudimo polisų, nurodytų šiame punkte, kopijas.	
23.	Siūloma Patalpų nuomos kaina už 1 kv. m mėn. negali būti mažesnė nei nurodyta skelbime.	Užpildyta paraiška.
24.	Konkurso dalyvis privalo užpildyti šiose Konkurso sąlygose pateiktą paraiškos formą. Konkurso dalyvio paraišką sudaro šių dokumentų visuma: 24.1. užpildyta paraiškos forma (Priedas Nr.1 ir Nr.2); 24.2. konkurso dalyvio registracijos pažymėjimo arba išrašo iš VĮ Registru centras kopija; 24.3. Įstatų/nuostatų kopija; 24.4. Konkurso dalyvio atitikimą kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai, nurodyti šių Konkurso sąlygose.	
25.	Paraiškos su visais priedais lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į paraišką įdėti naujų lapų, išplėsti lapų arba juos pakeisti, ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens parašu, nurodytas Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos (jei yra) bei paraišką sudarančių lapų skaičius.	
26.	Vokas su paraiška neregistruojamas, jeigu Konkurso dalyvis pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti valstybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.	
27.	Pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui su PVM, sumokėti iki komisijos posėdžio, įvyksiančio 2019 m. kovo 26 d., į AB Luminor bankas a.s. LT884010042400043899, banko kodas 40100, įmonės kodas 124241078.	

28.	Konkurso dalyvis prieš atvykdamas registruotis konkurso dalyviu, privalo pervesti į LRT sąskaitą pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, įskaitant LR įstatymais nustatytą PVM. Konkurso dalyvių, kurie pradinio įnašo nustatytu laiku neperveda į kredito įstaigos sąskaitą ir nepateikia tai įrodančio finansų įstaigos dokumento, pateikti vokai su paraiškomis nėra registruojami ir neatplėšti ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo grąžinami Konkurso dalyviui.	
29.	LRT neatmestus pasiūlymus vertins pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų. Ekonominis naudingumas apskaičiuojamas sudedant konkurso dalyvio pasiūlytą 1 kv.m nuompinigių kainą su PVM ir pasiūlytą investicijų sumą. Konkursą laimi Konkurso dalyvis, surinkę didžiausią balą.	
30.	Patalpos išnuomojamos 2 (dvejų) metų laikotarpiui su galimybe pratęsti.	

Pastaba. Pateikiamos dokumentų ir raštų kopijos yra tvirtinamos konkurso dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą, pavardę, datą ir antspaudą (jei turi). LRT pasilieka sau teisę prašyti dokumentų originalu.

Parengė:
Turto valdymo skyriaus vadybininkė

Galina Sinukienė